

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 12 Ebrill 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 18 EBRILL 2018** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Mawrth 2018 (amgaeir copi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

5 CAIS RHIF 02/2018/0065/PF - TIR YN (GARDD RANNOL) TAN Y GERDDI, STRYD MWROG, RHUTHUN (Tudalennau 19 - 42)

I ystyried cais i godi annedd ar wahân, addasiadau i'r mynediad cerbydau presennol a gwaith cysylltiedig (cynllun diwygiedig i hwnnw a gymeradwywyd yn flaenorol o dan god rhif 02/2015/0995) tir yn (gardd rannol) Tan y Gerddi, Stryd Mwrog, Rhuthun.

6 CAIS RHIF 21/2018/0166/PF - 12 BRYN ARTRO AVENUE, LLANFERRES, YR WYDDGRUG (Tudalennau 43 - 64)

Ystyried cais i godi estyniad unllawr yng nghefn 12 Bryn Artro Avenue, Llanferres, Yr Wyddgrug (copi'n amgaeedig).

7 CAIS RHIF 43/2018/0030/PF - MAES CARAFANAU FOUR WINDS, FFORDD FFYNNON, PRESTATYN (Tudalennau 65 - 76)

Ystyried cais i wneud addasiadau i ardal parc carafanau teithiol presennol i leoli lleiniau i 12 o garafanau teithiol yn lle darpariaeth bresennol o 5 llain ym Maes Carafanau Four Winds, Ffordd Ffynnon, Prestatyn (copi'n amgaeedig).

8 CAIS RHIF 43/2018/0158/PR - TIR GERLLAW LLYS YR YNADON, FFORDD FICTORIA, PRESTATYN (Tudalennau 77 - 96)

Ystyried cais ar gyfer manylion mynediad, ymddangosiad, tirlunio, cynllun a graddfa 2 uned manwerthu wedi eu cyflwyno yn unol ag Amod 1 ar ganiatâd cynllunio amlinellol rhif 43/2015/1241/PO (Cam 2 cais materion a gadwyd yn ôl) a manylion lefelau lloriau gorffenedig 2 uned manwerthu a gyflwynwyd yn unol ag amod 11 ar dir ger Llys yr Ynadon, Victoria Road, Prestatyn (copi'n amgaeedig).

9 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL YR AHNE (Tudalennau 97 - 176)

I ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio Strategol i roi gwybod i aelodau o ganlyniad ymgynghoriad 10 wythnos o hyd ac i fabwysiadu dogfen Canllawiau Cynllunio Atodol yr AHNE (copi'n amgaeedig).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones

Christine Marston
Bob Murray
Merfyn Parry
Peter Scott
Tony Thomas

Huw Jones
Pat Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler

Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned